



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 20.01.2026 menetlus nr 531145

Meie 06.02.2026 nr 7.1-2/26/983-2

Kivi kinnistu puhkemaja ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Kabli küla Kivi kinnistu puhkemaja ehitusloa nr 2611271/00170 eelnõu (menetlus nr 531145, EHR kood nr 121450141). Ehitusluba soovitakse puhkemaja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Puhkemaja ehitusprojekt“ (projekteerija omanik Marko Joa, töö nr A2601).

Kivi kinnistu (katastritunnus 21401:001:0733) ei asu riigitee kaitsevööndis, kuid juurdepääs on kavandatud riigitee nr 19336 Kabli-Massiaru tee (edaspidi riigitee nr 19336) km 0,298 põllu- ja metsamajanduse kasutusotstarbel rajatud mahasõidutee kaudu.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 20.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/18690-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: riigitee nr 19336 ristumiskoht peab olema remonditud ja Transpordiametile üle antud enne esimese mistahes hoone kasutusloa väljastamist.

Palume lisada asendiplaanile riigitee kaitsevööndi laius vastavalt ehitusseadustiku¹ § 71 lg 2 (äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit).

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 19336 km 0,298 olemasoleva remonti vajava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 531145) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks

välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. A2601_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. A2601_EP_AS-4-02_asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee